




|  |                       |   |  |  |  |  |            |                         |                |
|--|-----------------------|---|--|--|--|--|------------|-------------------------|----------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |  |            |                         |                |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              | BDI : 24,30%   |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA MES       |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | - -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% 72,48% |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00% 0,00%    |


| ITEM   | CÓDIGO                | DESCRIÇÃO   | FONTE   | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |              |              | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------|-----------------------|---|---------|---------|----------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|
|        |                       |   |         |         |          | SEM BDI            | BDI          | COM BDI      |                 |
| 1      | SERVIÇOS PRELIMINARES |   |         |         |          |                    |              |              | R\$ 133.443,08  |
| 1.1    | COM-0006              | ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE DA OBRA (ENGENHEIRO E MESTRE DE OBRAS) (MÊS)   | PRÓPRIA | MÊS     | 8,00     | R\$ 7.872,57       | R\$ 1.913,03 | R\$ 9.785,60 | R\$ 78.284,80   |
| 1.2    | COM-0044              | EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÔRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016     | PRÓPRIA | M2      | 37,31    | R\$ 478,57         | R\$ 116,29   | R\$ 594,86   | R\$ 22.194,23   |
| 1.3    | CP-2048               | EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016                                      | PRÓPRIA | M2      | 37,31    | R\$ 390,42         | R\$ 94,87    | R\$ 485,29   | R\$ 18.106,17   |
| 1.4    | COMP-56647813         | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO   | PRÓPRIA | M2      | 6,48     | R\$ 527,37         | R\$ 128,15   | R\$ 655,52   | R\$ 4.247,77    |
| 1.5    | CP-93212-15860735     | EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016                    | PRÓPRIA | M2      | 9,61     | R\$ 888,23         | R\$ 215,84   | R\$ 1.104,07 | R\$ 10.610,11   |
| 2      | FUNDAÇÕES             |   |         |         |          |                    |              |              | R\$ 560.282,39  |
| RADIER |                       |   |         |         |          |                    |              |              |                 |
| 2.1    | 96521                 | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024     | SINAPI  | M3      | 313,25   | R\$ 43,67          | R\$ 10,61    | R\$ 54,28    | R\$ 17.003,21   |
| 2.2    | 97083                 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021 | SINAPI  | M2      | 1.423,50 | R\$ 4,02           | R\$ 0,98     | R\$ 5,00     | R\$ 7.117,50    |
| 2.3    | 97087                 | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021                                | SINAPI  | M2      | 1.423,50 | R\$ 2,84           | R\$ 0,69     | R\$ 3,53     | R\$ 5.024,96    |
| 2.4    | 96622                 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024  | SINAPI  | M3      | 67,25    | R\$ 355,73         | R\$ 86,44    | R\$ 442,17   | R\$ 29.735,93   |
| 2.5    | 97086                 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021 | SINAPI  | M2      | 166,75   | R\$ 146,02         | R\$ 35,48    | R\$ 181,50   | R\$ 30.265,13   |
| 2.6    | 92769                 | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                          | SINAPI  | KG      | 9.050,00 | R\$ 15,36          | R\$ 3,73     | R\$ 19,09    | R\$ 172.764,50  |
| 2.7    | 92762                 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                | SINAPI  | KG      | 715,00   | R\$ 13,45          | R\$ 3,27     | R\$ 16,72    | R\$ 11.954,80   |
| 2.8    | 92759                 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                 | SINAPI  | KG      | 97,50    | R\$ 16,84          | R\$ 4,09     | R\$ 20,93    | R\$ 2.040,68    |
| 2.9    | 97096-ADAP            | CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021                   | PRÓPRIA | M3      | 227,00   | R\$ 866,60         | R\$ 210,58   | R\$ 1.077,18 | R\$ 244.519,86  |
| 2.10   | 104737                | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023  | SINAPI  | M3      | 17,00    | R\$ 26,77          | R\$ 6,51     | R\$ 33,28    | R\$ 565,76      |

|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              |         | BDI : 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES          |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48%       |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%        |


| ITEM                   | CÓDIGO            | DESCRIÇÃO  | FONTE   | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |            |              | PREÇO TOTAL R\$ |
|------------------------|-------------------|--|---------|---------|----------|--------------------|------------|--------------|-----------------|
|                        |                   |  |         |         |          | SEM BDI            | BDI        | COM BDI      |                 |
| IMPERMEABILIZAÇÃO      |                   |  |         |         |          |                    |            |              |                 |
| 2.11                   | 00004030          | VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO  | SINAPI  | M2      | 115,50   | R\$ 12,35          | R\$ 3,00   | R\$ 15,35    | R\$ 1.772,93    |
| 2.12                   | 98555             | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023   | SINAPI  | M2      | 790,50   | R\$ 38,18          | R\$ 9,28   | R\$ 47,46    | R\$ 37.517,13   |
| 3                      | SUPRAESTRUTURA    |  |         |         |          |                    |            |              | R\$ 358.632,70  |
| PILARES, VIGAS E LAJES |                   |  |         |         |          |                    |            |              |                 |
| 3.1                    | 92427             | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | SINAPI  | M2      | 359,75   | R\$ 84,30          | R\$ 20,48  | R\$ 104,78   | R\$ 37.694,61   |
| 3.2                    | 92463-ADAP        | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020                 | PRÓPRIA | M2      | 616,75   | R\$ 74,47          | R\$ 18,10  | R\$ 92,57    | R\$ 57.092,55   |
| 3.3                    | 92759             | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022  | SINAPI  | KG      | 1.760,00 | R\$ 16,84          | R\$ 4,09   | R\$ 20,93    | R\$ 36.836,80   |
| 3.4                    | 92760             | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022  | SINAPI  | KG      | 375,00   | R\$ 15,97          | R\$ 3,88   | R\$ 19,85    | R\$ 7.443,75    |
| 3.5                    | 92761             | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022  | SINAPI  | KG      | 1.632,50 | R\$ 15,05          | R\$ 3,66   | R\$ 18,71    | R\$ 30.544,08   |
| 3.6                    | 92762             | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022   | SINAPI  | KG      | 2.140,00 | R\$ 13,45          | R\$ 3,27   | R\$ 16,72    | R\$ 35.780,80   |
| 3.7                    | 101963            | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020          | SINAPI  | M2      | 144,25   | R\$ 240,01         | R\$ 58,32  | R\$ 298,33   | R\$ 43.034,10   |
| 3.8                    | 103672            | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS   | SINAPI  | M3      | 32,00    | R\$ 1.026,90       | R\$ 249,54 | R\$ 1.276,44 | R\$ 40.846,08   |
| 3.9                    | 103682-ADAP       | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022                | PRÓPRIA | M3      | 44,50    | R\$ 1.253,94       | R\$ 304,71 | R\$ 1.558,65 | R\$ 69.359,93   |
| 4                      | PAREDES E PAINÉIS |  |         |         |          |                    |            |              | R\$ 730.353,24  |
| ALVENARIA/FECHAMENTOS  |                   |  |         |         |          |                    |            |              |                 |
| 4.1                    | 103328            | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPÉSSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021         | SINAPI  | M2      | 2.162,50 | R\$ 108,08         | R\$ 26,26  | R\$ 134,34   | R\$ 290.510,25  |
| 4.2                    | 105024            | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024  | SINAPI  | M       | 405,00   | R\$ 61,03          | R\$ 14,83  | R\$ 75,86    | R\$ 30.723,30   |

|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              |         | BDI : 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES          |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48%       |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%        |

| ITEM                   | CÓDIGO  | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |            |              | PREÇO TOTAL R\$ |
|------------------------|---------|---|--------|---------|----------|--------------------|------------|--------------|-----------------|
|                        |         |   |        |         |          | SEM BDI            | BDI        | COM BDI      |                 |
| 4.3                    | 105030  | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024   | SINAPI | M       | 230,00   | R\$ 48,53          | R\$ 11,79  | R\$ 60,32    | R\$ 13.873,60   |
| ESQUADRIAS METÁLICAS   |         |   |        |         |          |                    |            |              |                 |
| 4.4                    | 91338   | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | SINAPI | M2      | 84,00    | R\$ 1.375,64       | R\$ 334,28 | R\$ 1.709,92 | R\$ 143.633,28  |
| 4.5                    | 94570   | JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2      | 65,00    | R\$ 702,00         | R\$ 170,59 | R\$ 872,59   | R\$ 56.718,35   |
| 4.6                    | 94572   | JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024  | SINAPI | M2      | 70,00    | R\$ 1.009,31       | R\$ 245,26 | R\$ 1.254,57 | R\$ 87.819,90   |
| 4.7                    | 94569   | JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024  | SINAPI | M2      | 12,00    | R\$ 1.311,65       | R\$ 318,73 | R\$ 1.630,38 | R\$ 19.564,56   |
| ESQUADRIAS DE MADEIRAS |         |   |        |         |          |                    |            |              |                 |
| 4.8                    | 91314   | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  | SINAPI | UN      | 75,00    | R\$ 938,70         | R\$ 228,10 | R\$ 1.166,80 | R\$ 87.510,00   |
| 5                      | TELHADO |   |        |         |          |                    |            |              | R\$ 428.474,29  |
| TELHADO                |         |   |        |         |          |                    |            |              |                 |
| 5.1                    | 92543   | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | SINAPI | M2      | 1.837,25 | R\$ 24,43          | R\$ 5,94   | R\$ 30,37    | R\$ 55.797,28   |
| 5.2                    | 94207   | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019  | SINAPI | M2      | 1.837,25 | R\$ 46,98          | R\$ 11,42  | R\$ 58,40    | R\$ 107.295,40  |
| 5.3                    | 102233  | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021  | SINAPI | M2      | 2.595,00 | R\$ 13,65          | R\$ 3,32   | R\$ 16,97    | R\$ 44.037,15   |
| 5.4                    | 94223   | CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019   | SINAPI | M       | 266,25   | R\$ 78,27          | R\$ 19,02  | R\$ 97,29    | R\$ 25.903,46   |
| 5.5                    | 92558   | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO,  | SINAPI | UN      | 100,00   | R\$ 1.572,33       | R\$ 382,08 | R\$ 1.954,41 | R\$ 195.441,00  |


|   |                       |   |  |  |  |            |  |                         |         |        |        |
|---|-----------------------|---|--|--|--|------------|--|-------------------------|---------|--------|--------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |  |                         |         |        |        |
|   | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     |  | 17/11/2025              | BDI :   |        | 24,30% |
|   | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      |  | VERSÃO                  | HORA    | MES    |        |
|   | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO |  | 2025/04                 | -       | -      |        |
|   | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     |  | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48% |        |
|   | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    |  | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%  |        |

| ITEM                    | CÓDIGO        | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |           |           | PREÇO TOTAL R\$ |
|-------------------------|---------------|---|--------|---------|----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------|
|                         |               |   |        |         |          | SEM BDI            | BDI       | COM BDI   |                 |
|                         | 92558         | METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 6                       | REVESTIMENTOS |   |        |         |          |                    |           |           | R\$ 433.648,99  |
| REVESTIMENTOS INTERNOS  |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 6.1                     | 87879         | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                                    | SINAPI | M2      | 3.402,50 | R\$ 5,49           | R\$ 1,33  | R\$ 6,82  | R\$ 23.205,05   |
| 6.2                     | 87882         | CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022         | SINAPI | M2      | 111,00   | R\$ 8,16           | R\$ 1,98  | R\$ 10,14 | R\$ 1.125,54    |
| 6.3                     | 87545         | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                     | SINAPI | M2      | 587,25   | R\$ 35,16          | R\$ 8,54  | R\$ 43,70 | R\$ 25.662,83   |
| 6.4                     | 87547         | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                | SINAPI | M2      | 2.001,25 | R\$ 31,62          | R\$ 7,68  | R\$ 39,30 | R\$ 78.649,13   |
| 6.5                     | 104958        | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                   | SINAPI | M2      | 814,00   | R\$ 27,94          | R\$ 6,79  | R\$ 34,73 | R\$ 28.270,22   |
| 6.6                     | 90408         | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024   | SINAPI | M2      | 111,00   | R\$ 38,51          | R\$ 9,36  | R\$ 47,87 | R\$ 5.313,57    |
| REVESTIMENTOS CERÂMICOS |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 6.7                     | 87267         | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE  | SINAPI | M2      | 491,25   | R\$ 78,14          | R\$ 18,99 | R\$ 97,13 | R\$ 47.715,11   |
| 6.8                     | 87265         | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE  | SINAPI | M2      | 96,00    | R\$ 72,07          | R\$ 17,51 | R\$ 89,58 | R\$ 8.599,68    |
| REVESTIMENTOS EXTERNOS  |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 6.9                     | 87905         | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022            | SINAPI | M2      | 758,75   | R\$ 9,63           | R\$ 2,34  | R\$ 11,97 | R\$ 9.082,24    |
| 6.10                    | 87894         | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022            | SINAPI | M2      | 761,25   | R\$ 8,30           | R\$ 2,02  | R\$ 10,32 | R\$ 7.856,10    |
| 6.11                    | 87792         | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | SINAPI | M2      | 761,25   | R\$ 49,44          | R\$ 12,01 | R\$ 61,45 | R\$ 46.778,81   |


|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              |         | BDI : 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES          |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48%       |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%        |

| ITEM               | CÓDIGO        | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |           |           | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------------------|---------------|---|--------|---------|----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------|
|                    |               |   |        |         |          | SEM BDI            | BDI       | COM BDI   |                 |
| 6.12               | 87775         | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | SINAPI | M2      | 758,75   | R\$ 66,35          | R\$ 16,12 | R\$ 82,47 | R\$ 62.574,11   |
| FORROS             |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 6.13               | 96111         | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS   | SINAPI | M2      | 897,50   | R\$ 79,61          | R\$ 19,35 | R\$ 98,96 | R\$ 88.816,60   |
| 7                  | PINTURA       |   |        |         |          |                    |           |           | R\$ 107.982,64  |
| PINTURA INTERNA    |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 7.1                | 88485         | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023   | SINAPI | M2      | 2.815,25 | R\$ 4,07           | R\$ 0,99  | R\$ 5,06  | R\$ 14.245,17   |
| 7.2                | 88484         | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023   | SINAPI | M2      | 111,00   | R\$ 5,17           | R\$ 1,26  | R\$ 6,43  | R\$ 713,73      |
| 7.3                | 104641        | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | SINAPI | M2      | 2.815,25 | R\$ 10,52          | R\$ 2,56  | R\$ 13,08 | R\$ 36.823,47   |
| 7.4                | 104639        | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023   | SINAPI | M2      | 111,00   | R\$ 13,21          | R\$ 3,21  | R\$ 16,42 | R\$ 1.822,62    |
| PINTURA EXTERNA    |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 7.5                | 88415         | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024   | SINAPI | M2      | 1.520,00 | R\$ 4,37           | R\$ 1,06  | R\$ 5,43  | R\$ 8.253,60    |
| 7.6                | 104642        | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023   | SINAPI | M2      | 1.520,00 | R\$ 11,94          | R\$ 2,90  | R\$ 14,84 | R\$ 22.556,80   |
| PINTURA ESQUADRIAS |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 7.7                | 102193        | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021   | SINAPI | M2      | 525,00   | R\$ 2,27           | R\$ 0,55  | R\$ 2,82  | R\$ 1.480,50    |
| 7.8                | 102219        | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021   | SINAPI | M2      | 525,00   | R\$ 18,16          | R\$ 4,41  | R\$ 22,57 | R\$ 11.849,25   |
| 7.9                | 102198        | PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021  | SINAPI | M2      | 525,00   | R\$ 15,69          | R\$ 3,81  | R\$ 19,50 | R\$ 10.237,50   |
| 8                  | PAVIMENTAÇÕES |   |        |         |          |                    |           |           | R\$ 198.616,33  |
| CERÂMICA           |               |   |        |         |          |                    |           |           |                 |
| 8.1                | 87247         | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE                                     | SINAPI | M2      | 420,00   | R\$ 73,40          | R\$ 17,84 | R\$ 91,24 | R\$ 38.320,80   |




|  |                       |   |  |  |  |  |            |                         |                |
|--|-----------------------|---|--|--|--|--|------------|-------------------------|----------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |  |            |                         |                |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              | BDI : 24,30%   |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA MES       |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | - -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% 72,48% |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00% 0,00%    |

| ITEM                         | CÓDIGO                  | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD    | VALOR UNITÁRIO R\$ |            |              | PREÇO TOTAL R\$ |
|------------------------------|-------------------------|---|--------|---------|--------|--------------------|------------|--------------|-----------------|
|                              |                         |   |        |         |        | SEM BDI            | BDI        | COM BDI      |                 |
| 8.2                          | 87248                   | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE              | SINAPI | M2      | 477,50 | R\$ 64,77          | R\$ 15,74  | R\$ 80,51    | R\$ 38.443,53   |
| 8.3                          | 87246                   | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE               | SINAPI | M2      | 324,50 | R\$ 81,66          | R\$ 19,84  | R\$ 101,50   | R\$ 32.936,75   |
| CIMENTADOS                   |                         |   |        |         |        |                    |            |              |                 |
| 8.4                          | 97084                   | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021     | SINAPI | M2      | 403,75 | R\$ 0,84           | R\$ 0,20   | R\$ 1,04     | R\$ 419,90      |
| 8.5                          | 94990                   | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022            | SINAPI | M3      | 28,25  | R\$ 1.051,07       | R\$ 255,41 | R\$ 1.306,48 | R\$ 36.908,06   |
| RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS |                         |   |        |         |        |                    |            |              |                 |
| 8.6                          | 98695                   | SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020   | SINAPI | M       | 63,00  | R\$ 113,74         | R\$ 27,64  | R\$ 141,38   | R\$ 8.906,94    |
| 8.7                          | 88648                   | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023   | SINAPI | M       | 967,50 | R\$ 9,27           | R\$ 2,25   | R\$ 11,52    | R\$ 11.145,60   |
| 8.8                          | 101965                  | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020  | SINAPI | M       | 162,50 | R\$ 156,12         | R\$ 37,94  | R\$ 194,06   | R\$ 31.534,75   |
| 9                            | INSTALAÇÕES             |   |        |         |        |                    |            |              | R\$ 607.520,01  |
| ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS        |                         |   |        |         |        |                    |            |              |                 |
| 9.1                          | CENTRO DE DISTRIBUIÇÕES |   |        |         |        |                    |            |              | R\$ 66.729,25   |
| 9.1.1                        | 93653                   | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 11,76          | R\$ 2,86   | R\$ 14,62    | R\$ 731,00      |
| 9.1.2                        | 93654                   | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 12,54          | R\$ 3,05   | R\$ 15,59    | R\$ 389,75      |
| 9.1.3                        | 93656                   | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 14,04          | R\$ 3,41   | R\$ 17,45    | R\$ 436,25      |
| 9.1.4                        | 93659                   | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 26,57          | R\$ 6,46   | R\$ 33,03    | R\$ 825,75      |
| 9.1.5                        | 93663                   | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 59,62          | R\$ 14,49  | R\$ 74,11    | R\$ 3.705,50    |
| 9.1.6                        | 101493                  | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 1.656,20       | R\$ 402,46 | R\$ 2.058,66 | R\$ 51.466,50   |


|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |  |                         |         |        |        |
|---|-----------------------|---|--|--|--|------------|--|-------------------------|---------|--------|--------|
|   | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     |  | 17/11/2025              | BDI :   |        | 24,30% |
|   | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      |  | VERSÃO                  | HORA    | MES    |        |
|   | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO |  | 2025/04                 | -       | -      |        |
|   | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     |  | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48% |        |
|   | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    |  | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%  |        |
|   |                       |   |  |  |  |            |  |                         |         |        |        |

| ITEM   | CÓDIGO                              | DESCRIÇÃO  | FONTE  | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |           |            | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------|-------------------------------------|--|--------|---------|----------|--------------------|-----------|------------|-----------------|
|        |                                     |  |        |         |          | SEM BDI            | BDI       | COM BDI    |                 |
| 9.1.7  | 101873                              | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                   | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 295,24         | R\$ 71,74 | R\$ 366,98 | R\$ 9.174,50    |
| 9.2    | ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES |  |        |         |          |                    |           |            | R\$ 57.217,25   |
| 9.2.1  | 103782                              | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                            | SINAPI | UN      | 175,00   | R\$ 30,71          | R\$ 7,46  | R\$ 38,17  | R\$ 6.679,75    |
| 9.2.2  | 97610                               | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024   | SINAPI | UN      | 175,00   | R\$ 14,95          | R\$ 3,63  | R\$ 18,58  | R\$ 3.251,50    |
| 9.2.3  | 91953                               | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                        | SINAPI | UN      | 125,00   | R\$ 34,08          | R\$ 8,28  | R\$ 42,36  | R\$ 5.295,00    |
| 9.2.4  | 91959                               | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                       | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 51,78          | R\$ 12,58 | R\$ 64,36  | R\$ 1.609,00    |
| 9.2.5  | 92000                               | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                   | SINAPI | UN      | 250,00   | R\$ 35,69          | R\$ 8,67  | R\$ 44,36  | R\$ 11.090,00   |
| 9.2.6  | 91996                               | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                   | SINAPI | UN      | 150,00   | R\$ 40,36          | R\$ 9,81  | R\$ 50,17  | R\$ 7.525,50    |
| 9.2.7  | 91993                               | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                    | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 54,71          | R\$ 13,29 | R\$ 68,00  | R\$ 1.700,00    |
| 9.2.8  | 91947                               | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN      | 50,00    | R\$ 10,23          | R\$ 2,49  | R\$ 12,72  | R\$ 636,00      |
| 9.2.9  | 91941                               | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                  | SINAPI | UN      | 300,00   | R\$ 13,05          | R\$ 3,17  | R\$ 16,22  | R\$ 4.866,00    |
| 9.2.10 | 91940                               | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                  | SINAPI | UN      | 325,00   | R\$ 20,96          | R\$ 5,09  | R\$ 26,05  | R\$ 8.466,25    |
| 9.2.11 | 91939                               | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                   | SINAPI | UN      | 50,00    | R\$ 37,10          | R\$ 9,02  | R\$ 46,12  | R\$ 2.306,00    |
| 9.2.12 | 91937                               | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023  | SINAPI | UN      | 175,00   | R\$ 17,43          | R\$ 4,24  | R\$ 21,67  | R\$ 3.792,25    |
| 9.3    | FIOS E CABOS                        |  |        |         |          |                    |           |            | R\$ 146.177,99  |
| 9.3.1  | 91924                               | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023    | SINAPI | M       | 2.447,50 | R\$ 3,56           | R\$ 0,87  | R\$ 4,43   | R\$ 10.842,43   |
| 9.3.2  | 91926                               | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023    | SINAPI | M       | 6.470,00 | R\$ 5,15           | R\$ 1,25  | R\$ 6,40   | R\$ 41.408,00   |
| 9.3.3  | 91928                               | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023      | SINAPI | M       | 620,00   | R\$ 7,97           | R\$ 1,94  | R\$ 9,91   | R\$ 6.144,20    |
| 9.3.4  | 101884                              | CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | SINAPI | M       | 647,50   | R\$ 12,78          | R\$ 3,11  | R\$ 15,89  | R\$ 10.288,78   |


|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              |         | BDI : 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES          |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48%       |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%        |

| ITEM                    | CÓDIGO | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |           |            | PREÇO TOTAL R\$ |
|-------------------------|--------|---|--------|---------|----------|--------------------|-----------|------------|-----------------|
|                         |        |   |        |         |          | SEM BDI            | BDI       | COM BDI    |                 |
| 9.3.5                   | 92980  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020  | SINAPI | M       | 207,50   | R\$ 12,52          | R\$ 3,04  | R\$ 15,56  | R\$ 3.228,70    |
| 9.3.6                   | 91834  | ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                       | SINAPI | M       | 1.117,50 | R\$ 21,89          | R\$ 5,32  | R\$ 27,21  | R\$ 30.407,18   |
| 9.3.7                   | 91854  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                      | SINAPI | M       | 1.457,50 | R\$ 11,11          | R\$ 2,70  | R\$ 13,81  | R\$ 20.128,08   |
| 9.3.8                   | 91845  | ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023              | SINAPI | M       | 551,50   | R\$ 9,02           | R\$ 2,19  | R\$ 11,21  | R\$ 6.182,32    |
| 9.3.9                   | 90447  | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023   | SINAPI | M       | 1.457,50 | R\$ 9,69           | R\$ 2,35  | R\$ 12,04  | R\$ 17.548,30   |
| HIDRAULICA/GÁS/INCÊNDIO |        |   |        |         |          |                    |           |            |                 |
| 9.4                     | 90373  | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022               | SINAPI | UN      | 175,00   | R\$ 14,35          | R\$ 3,49  | R\$ 17,84  | R\$ 3.122,00    |
| 9.5                     | 89408  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                     | SINAPI | UN      | 200,00   | R\$ 9,97           | R\$ 2,42  | R\$ 12,39  | R\$ 2.478,00    |
| 9.6                     | 89395  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | SINAPI | UN      | 100,00   | R\$ 15,02          | R\$ 3,65  | R\$ 18,67  | R\$ 1.867,00    |
| 9.7                     | 89383  | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | UN      | 200,00   | R\$ 7,54           | R\$ 1,83  | R\$ 9,37   | R\$ 1.874,00    |
| 9.8                     | 89446  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | M       | 127,50   | R\$ 5,68           | R\$ 1,38  | R\$ 7,06   | R\$ 900,15      |
| 9.9                     | 89356  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | SINAPI | M       | 217,50   | R\$ 27,10          | R\$ 6,59  | R\$ 33,69  | R\$ 7.327,58    |
| 9.10                    | 89985  | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                     | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 74,45          | R\$ 18,09 | R\$ 92,54  | R\$ 2.313,50    |
| 9.11                    | 89987  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                      | SINAPI | UN      | 75,00    | R\$ 78,15          | R\$ 18,99 | R\$ 97,14  | R\$ 7.285,50    |
| 9.12                    | 94490  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | SINAPI | UN      | 50,00    | R\$ 47,19          | R\$ 11,47 | R\$ 58,66  | R\$ 2.933,00    |
| 9.13                    | 86885  | ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | SINAPI | UN      | 100,00   | R\$ 12,90          | R\$ 3,13  | R\$ 16,03  | R\$ 1.603,00    |
| 9.14                    | 97741  | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 176,18         | R\$ 42,81 | R\$ 218,99 | R\$ 5.474,75    |




|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |              |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              |         | BDI : 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES          |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -            |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48%       |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%        |


| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD    | VALOR UNITÁRIO R\$ |           |            | PREÇO TOTAL R\$ |
|------|--------|---|--------|---------|--------|--------------------|-----------|------------|-----------------|
|      |        |   |        |         |        | SEM BDI            | BDI       | COM BDI    |                 |
| 9.15 | 95676  | CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 123,64         | R\$ 30,04 | R\$ 153,68 | R\$ 3.842,00    |
| 9.16 | 89353  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 33,25          | R\$ 8,08  | R\$ 41,33  | R\$ 1.033,25    |
| 9.17 | 89402  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | M       | 168,75 | R\$ 13,95          | R\$ 3,39  | R\$ 17,34  | R\$ 2.926,13    |
| 9.18 | 89446  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | M       | 75,00  | R\$ 5,68           | R\$ 1,38  | R\$ 7,06   | R\$ 529,50      |
| 9.19 | 89408  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 9,97           | R\$ 2,42  | R\$ 12,39  | R\$ 619,50      |
| 9.20 | 89440  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 13,75          | R\$ 3,34  | R\$ 17,09  | R\$ 427,25      |
| 9.21 | 102605 | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 326,82         | R\$ 79,42 | R\$ 406,24 | R\$ 10.156,00   |
| 9.22 | 102591 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 5,04           | R\$ 1,22  | R\$ 6,26   | R\$ 156,50      |
| 9.23 | 102593 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021  | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 5,68           | R\$ 1,38  | R\$ 7,06   | R\$ 353,00      |
| 9.24 | 94703  | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 21,28          | R\$ 5,17  | R\$ 26,45  | R\$ 661,25      |
| 9.25 | 94704  | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024   | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 28,20          | R\$ 6,85  | R\$ 35,05  | R\$ 1.752,50    |
| 9.26 | 94796  | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 38,66          | R\$ 9,39  | R\$ 48,05  | R\$ 1.201,25    |
| 9.27 | 89408  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | SINAPI | UN      | 200,00 | R\$ 9,97           | R\$ 2,42  | R\$ 12,39  | R\$ 2.478,00    |
| 9.28 | 89413  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | SINAPI | UN      | 100,00 | R\$ 13,72          | R\$ 3,33  | R\$ 17,05  | R\$ 1.705,00    |
| 9.29 | 89414  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 15,51          | R\$ 3,77  | R\$ 19,28  | R\$ 482,00      |
| 9.30 | 103953 | BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022               | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 8,28           | R\$ 2,01  | R\$ 10,29  | R\$ 514,50      |
| 9.31 | 89443  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | UN      | 75,00  | R\$ 19,13          | R\$ 4,65  | R\$ 23,78  | R\$ 1.783,50    |
| 9.32 | 89445  | TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                        | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 20,83          | R\$ 5,06  | R\$ 25,89  | R\$ 647,25      |

|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |        |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |        |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              | BDI :   | 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES    |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -      |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48% |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%  |

| ITEM                | CÓDIGO | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD    | VALOR UNITÁRIO R\$ |           |           | PREÇO TOTAL R\$ |
|---------------------|--------|---|--------|---------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------|
|                     |        |   |        |         |        | SEM BDI            | BDI       | COM BDI   |                 |
| 9.33                | 89402  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | M       | 110,00 | R\$ 13,95          | R\$ 3,39  | R\$ 17,34 | R\$ 1.907,40    |
| 9.34                | 89403  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | SINAPI | M       | 263,75 | R\$ 21,02          | R\$ 5,11  | R\$ 26,13 | R\$ 6.891,79    |
| SANITÁRIA / PLUVIAL |        |   |        |         |        |                    |           |           |                 |
| 9.35                | 89726  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                   | SINAPI | UN      | 75,00  | R\$ 12,09          | R\$ 2,94  | R\$ 15,03 | R\$ 1.127,25    |
| 9.36                | 89732  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                   | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 17,82          | R\$ 4,33  | R\$ 22,15 | R\$ 1.107,50    |
| 9.37                | 89724  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                   | SINAPI | UN      | 50,00  | R\$ 11,83          | R\$ 2,87  | R\$ 14,70 | R\$ 735,00      |
| 9.38                | 89731  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                   | SINAPI | UN      | 225,00 | R\$ 16,99          | R\$ 4,13  | R\$ 21,12 | R\$ 4.752,00    |
| 9.39                | 89744  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 31,17          | R\$ 7,57  | R\$ 38,74 | R\$ 968,50      |
| 9.40                | 89784  | TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                           | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 27,48          | R\$ 6,68  | R\$ 34,16 | R\$ 854,00      |
| 9.41                | 104345 | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 48,51          | R\$ 11,79 | R\$ 60,30 | R\$ 1.507,50    |
| 9.42                | 104348 | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022                 | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 12,51          | R\$ 3,04  | R\$ 15,55 | R\$ 388,75      |
| 9.43                | 89711  | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | SINAPI | M       | 83,75  | R\$ 25,10          | R\$ 6,10  | R\$ 31,20 | R\$ 2.613,00    |
| 9.44                | 89712  | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | SINAPI | M       | 255,25 | R\$ 31,70          | R\$ 7,70  | R\$ 39,40 | R\$ 10.056,85   |
| 9.45                | 89798  | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022  | SINAPI | M       | 100,00 | R\$ 15,41          | R\$ 3,74  | R\$ 19,15 | R\$ 1.915,00    |
| 9.46                | 89714  | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | SINAPI | M       | 845,00 | R\$ 44,14          | R\$ 10,73 | R\$ 54,87 | R\$ 46.365,15   |

|  |                       |   |  |  |  |            |                         |         |        |
|--|-----------------------|---|--|--|--|------------|-------------------------|---------|--------|
|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |                         |         |        |
|  | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     | 17/11/2025              | BDI :   | 24,30% |
|  | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      | VERSÃO                  | HORA    | MES    |
|  | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO | 2025/04                 | -       | -      |
|  | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO | 118,72% | 72,48% |
|  | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    | PRÓPRIA                 | 0,00%   | 0,00%  |

| ITEM   | CÓDIGO | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UNIDADE | QTD    | VALOR UNITÁRIO R\$ |            |              | PREÇO TOTAL R\$ |
|--|--------|---|--------|---------|--------|--------------------|------------|--------------|-----------------|
|  |        |   |        |         |        | SEM BDI            | BDI        | COM BDI      |                 |
| 9.47   | 97902  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020   | SINAPI | UN      | 125,00 | R\$ 681,27         | R\$ 165,55 | R\$ 846,82   | R\$ 105.852,50  |
| 9.48   | 89707  | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 52,69          | R\$ 12,80  | R\$ 65,49    | R\$ 1.637,25    |
| 9.49   | 104327 | RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 20,64          | R\$ 5,02   | R\$ 25,66    | R\$ 641,50      |
| 9.50   | 104326 | RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 21,57          | R\$ 5,24   | R\$ 26,81    | R\$ 670,25      |
| 9.51   | 98107  | CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 336,19         | R\$ 81,69  | R\$ 417,88   | R\$ 10.447,00   |
| APARELHOS, METAIS E BANCADAS   |        |   |        |         |        |                    |            |              |                 |
| 9.52   | 86931  | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 620,46         | R\$ 150,77 | R\$ 771,23   | R\$ 19.280,75   |
| 9.53   | 86943  | LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 290,36         | R\$ 70,56  | R\$ 360,92   | R\$ 9.023,00    |
| 9.54   | 86930  | TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 377,96         | R\$ 91,84  | R\$ 469,80   | R\$ 11.745,00   |
| 9.55   | 86934  | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 507,84         | R\$ 123,41 | R\$ 631,25   | R\$ 15.781,25   |
| 9.56   | 95546  | KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020  | SINAPI | UN      | 25,00  | R\$ 161,81         | R\$ 39,32  | R\$ 201,13   | R\$ 5.028,25    |
| KIT ACESSIBILIDADE - CONFORME O Decreto nº 9.451/2018 e Portaria 1416/2023. (Adotado em 02 UH) |        |   |        |         |        |                    |            |              |                 |
| 9.57   | 100867 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | SINAPI | UN      | 8,00   | R\$ 343,53         | R\$ 83,48  | R\$ 427,01   | R\$ 3.416,08    |
| 9.58   | 100863 | BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | SINAPI | UN      | 2,00   | R\$ 619,33         | R\$ 150,50 | R\$ 769,83   | R\$ 1.539,66    |
| 9.59   | 100875 | BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | SINAPI | UN      | 2,00   | R\$ 1.084,67       | R\$ 263,57 | R\$ 1.348,24 | R\$ 2.696,48    |

|  | PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |   |  |  |  |            |  |                         |       |                |        |
|---|-----------------------|---|--|--|--|------------|--|-------------------------|-------|----------------|--------|
|   | OBRA:                 | CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MINHA CASA MINHA VIDA - FNHIS SUB 50 [Comp. Adaptada] |  |  |  | DATA :     |  | 17/11/2025              | BDI : |                | 24,30% |
|   | DESCRIÇÃO:            | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NOVO PAC - 25 UNIDADES HABITACIONAIS                                      |  |  |  | FONTE      |  | VERSÃO                  |       | HORA MES       |        |
|   | LOCAL:                | QUADRA 41 - PRIMAVERA DE RONDÔNIA - RO  |  |  |  | SICRO NOVO |  | 2025/04                 |       | - -            |        |
|   | UNIDADES:             | 25.0UN  |  |  |  | SINAPI     |  | 2025/06 SEM DESONERAÇÃO |       | 118,72% 72,48% |        |
|   | VALOR POR UNIDADE:    | R\$ 150.292,45  |  |  |  | PRÓPRIA    |  | PRÓPRIA                 |       | 0,00% 0,00%    |        |

| ITEM  | CÓDIGO          | DESCRIÇÃO  | FONTE  | UNIDADE | QTD      | VALOR UNITÁRIO R\$ |            |                  | PREÇO TOTAL R\$ |
|---|-----------------|--|--------|---------|----------|--------------------|------------|------------------|-----------------|
|   |                 |  |        |         |          | SEM BDI            | BDI        | COM BDI          |                 |
| 10  | COMPLEMENTAÇÕES |  |        |         |          |                    |            |                  | R\$ 198.357,55  |
| 10.1  | 99818           | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019  | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 6,58           | R\$ 1,60   | R\$ 8,18         | R\$ 204,50      |
| 10.2  | 99819           | LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019   | SINAPI | M2      | 18,00    | R\$ 21,14          | R\$ 5,14   | R\$ 26,28        | R\$ 473,04      |
| 10.3  | 99811           | LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019  | SINAPI | M2      | 403,75   | R\$ 4,44           | R\$ 1,08   | R\$ 5,52         | R\$ 2.228,70    |
| 10.4  | 99826           | LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019  | SINAPI | M2      | 897,50   | R\$ 1,93           | R\$ 0,47   | R\$ 2,40         | R\$ 2.154,00    |
| 10.5  | 99821           | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019  | SINAPI | M2      | 100,00   | R\$ 3,70           | R\$ 0,90   | R\$ 4,60         | R\$ 460,00      |
| 10.6  | 99804           | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019  | SINAPI | M2      | 1.186,50 | R\$ 6,75           | R\$ 1,64   | R\$ 8,39         | R\$ 9.954,74    |
| 10.7  | 99822           | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019  | SINAPI | M2      | 420,00   | R\$ 1,26           | R\$ 0,31   | R\$ 1,57         | R\$ 659,40      |
| 10.8  | 99807           | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019   | SINAPI | M2      | 398,00   | R\$ 2,04           | R\$ 0,50   | R\$ 2,54         | R\$ 1.010,92    |
| 10.9  | 99816           | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019  | SINAPI | UN      | 50,00    | R\$ 11,27          | R\$ 2,74   | R\$ 14,01        | R\$ 700,50      |
| 10.10   | 98053           | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020  | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 2.784,09       | R\$ 676,53 | R\$ 3.460,62     | R\$ 86.515,50   |
| 10.11   | 98062           | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | SINAPI | UN      | 25,00    | R\$ 3.024,82       | R\$ 735,03 | R\$ 3.759,85     | R\$ 93.996,25   |
| VALOR BDI TOTAL:  |                 |  |        |         |          |                    |            | R\$ 734.523,68   |                 |
| VALOR ORÇAMENTO:  |                 |  |        |         |          |                    |            | R\$ 3.022.787,54 |                 |
| VALOR TOTAL:  |                 |  |        |         |          |                    |            | R\$ 3.757.311,22 |                 |
| Três Milhões Setecentos e Cinquenta e Sete Mil Trezentos e Onze reais e Vinte e Dois centavos |                 |  |        |         |          |                    |            |                  |                 |